УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ДЛЯ ЗАБУДОВИ (СУПЕРФІЦІЮ)

Місто Київ, двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року

(A) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАДІОН ЛАЙН", ідентифікаційний код 39913060, місцезнаходження: Україна, 01030, місто Київ, вулиця Пирогова, будинок 2/37 (у подальшому "Власник"), в особі директора Грачова Генадія Вікторовича, місце проживання зареєстроване за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, буд. 6 кв. 112, який діє на підставі Статуту, та Рішення єдиного учасника № 21-12/2020 від 21.12.2020 з однієї сторони, та

(B) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАВРСЬКІ ДЗВОНИ", ідентифікаційний код 32856326, місцезнаходження: Україна, 04053, місто Київ, провулок Бехтеревський, будинок 4, (у подальшому "Суперфіціарій"), в особі директора Шевченко Олени Валентинівни, місце проживання зареєстроване за адресою: м. Київ, вул. Булаховського, буд. 24 кв. 110, яка діє на підставі статуту, та Рішення єдиного учасника № 4/2020 від 07.12.2020 року з іншої сторони,

які разом поіменовані в тексті цього Договору як "**Сторони**", а кожна окремо - "**Сторона**",

діючи вільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, усвідомлюючи значення своїх дій, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, уклали договір про встановлення права користування земельними ділянками для забудови (суперфіцію) (далі за текстом - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ТА ОБ'ЄКТ ДОГОВОРУ

1.1 Власник надає, а Суперфіціарій приймає право користування земельними ділянками для забудови (суперфіцію), характеристики яких викладені в пункті 2.1. цього Договору (далі - за текстом "Земельні ділянки").

1.2 Метою надання Земельних ділянок для забудови є здійснення Суперфіціарієм будівництва та подальшої експлуатації об'єкта нерухомого майна, а саме **житлових будинків** (далі за текстом - "Нерухоме майно").

1.3 Об'єктом цього Договору є земельні ділянки з наступними характеристиками:

Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташу-вання	Розмір га	Цільове призначення	Документ, по посвідчує право власності на земельну ділянку /Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в ДРРП
3222484501:01:001:1164 Ділянка -1	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,4912	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 21.12.2018 приватним нотаріусом КМНО Косенко Л.А., за реєстровим № 1099, РНОНМ **1731485032224**
3222484501:01:001:5350 Ділянка -2	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,2209	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 19.12.2016 р., приватним нотаріусом КМНО Куксовою М.С., за реєстровим № 3199, Заява про поділ земельної ділянки, справжність підпису на якій засвідчено Прокудіною Л.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 02.10.2018 р. за реєстровим № 1888 РНОНМ **1705869632224**

НМН 241496

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3222484501:01:001:5300 Ділянка -3	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,0881	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 07.12.2018 приватним нотаріусом КМНО Косенко Л.А., за реєстровим №1070, РНОНМ 1698005032224
3222484501:01:001:5263 Ділянка -4	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,3414	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 10.10.2018 приватним нотаріусом КМНО Косенко Л.А., за реєстровим №824, РНОНМ 1659229232224
3222484501:01:001:5265 Ділянка -5	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,5815	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 10.10.2018 приватним нотаріусом КМНО Косенко Л.А., за реєстровим №823, РНОНМ 1659185532224
3222484501:01:001:5144 Ділянка -6	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,7632	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 01.12.2018 приватним нотаріусом КМНО Косенко Л.А., за реєстровим №1400, РНОНМ 1401109732224
3222484501:01:001:1384 Ділянка -7	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники	0,352	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 21.12.2018 приватним нотаріусом КМНО Косенко Л.А., за реєстровим №1098, РНОНМ 1211243832224
3222484501:01:001:1494 Ділянка -8	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Лісники вул. Затишна	0,2357	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений 29.12.2015 приватним нотаріусом КМНО Куксовою М.С., за реєстровим №2960, РНОНМ 823322232224

1.4. Згідно Витягів з Державного земельного кадастру про Земельні ділянки № НВ-3220841102020, НВ-3220841072020, НВ-3220841052020, НВ-3220841022020, НВ-3220840982020, НВ-3220840962020, НВ-3220840842020, НВ-3220840922020, дата формування 03.11.2020 року, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру Державним кадастровим реєстратором Головного управління держгеокадастру у м. Києві :

відомості про обмеження у використанні Земельних ділянок 1, 3-8, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані;

відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки 2:

вид обмеження: Зона особливого режиму забудови поширюється на земельну ділянку площею 0,2209 га;

Підстава для виникнення обмеження: (Закон) Постанова Кабінету Міністрів України № 1051

Строк дії обмеження: безстроково.

ДП «ПК «Зоря». Зам. 103

УКРАЇНА UKRAINE

1.5. Власник гарантує, що Земельні ділянки:

1.5.1. є його приватною власністю і не є об'єктом спільної сумісної власності;
1.5.2. на момент укладення цього Договору вільні від капітальної забудови, майно третіх осіб в межах Земельних ділянок відсутнє.
1.5.3. не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням;
1.5.4. є придатними для використання за їх цільовим призначенням;
1.5.5. у заставі, у тому числі податковій, під арештом не перебувають; не є предметом будь-яких судових проваджень, іншій особі не відчужені, правами третіх осіб, а саме правом оренди, найму, позички, сервітуту не обтяжені; не внесені до статутного капіталу юридичної особи, прихованих недоліків не мають.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Власник має право:

2.1.1. вимагати від Суперфіціарія використання Земельних ділянок виключно в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.1.2. безперешкодного доступу до Земельних ділянок з метою здійснення контролю за належним виконання Суперфіціарієм умов цього Договору;

2.1.3. вимагати від Суперфіціарія своєчасного внесення плати за користування Земельними ділянками, передбаченої цим Договором;

2.1.4. вимагати від Суперфіціарія додержання державних будівельних стандартів, норм і правил, правил екологічної безпеки при здійсненні будівництва на Земельних ділянках;

2.1.5. вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

2.1.6. інші права, передбачені цим Договором та актами чинного законодавства України.

2.2. Власник зобов'язаний:

2.2.1. передати Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору;

2.2.2. не здійснювати на Земельних ділянках таких змін і не вчиняти дій, які можуть перешкоджати Суперфіціарію користуватися Земельними ділянками та здійснювати їх забудову;

2.2.3. попередити Суперфіціарія про відомі йому особливі властивості та/або недоліки Земельних ділянок, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення її стану;

2.2.4. при передачі Земельних ділянок попередити Суперфіціарія про наявність прав третіх осіб на Земельні ділянки;

2.2.5. передати (відчужити) Земельні ділянки у власність Суперфіціарія на умовах та в порядку, визначених окремим договором, укладеним між Сторонами цього Договору;

2.2.6. протягом 10 (десяти) робочих днів з дня підписання цього Договору оформити з нотаріальним посвідченням довіреність на визначених Суперфіціарієм осіб для здійснення усіх необхідних та достатніх заходів щодо об'єднання Земельних ділянок в одну земельну ділянку, в порядку встановленим чинним законодавством України, шляхом розроблення відповідної документації із землеустрою та реєстрації новоутвореної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

2.2.7. протягом 10 (десяти) робочих днів з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про утворену в результаті об'єднання Земельних ділянок земельну ділянку оформити з нотаріальним посвідченням довіреність на визначених Суперфіціарієм осіб для здійснення усі необхідних та достатніх заходів щодо поділу утвореної в результаті об'єднання Земельних ділянок земельної ділянки, в порядку встановленим чинним законодавством України, шляхом розроблення відповідної документації із землеустрою та реєстрації новоутворених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2.8. надавати на вимогу Суперфіціарія усі належні документи в тому числі, але не виключно засвідченні Власиком заяви, клопотання, звернення, листи, нотаріально посвідченні заяви, згоди, довіреності на визначених Суперфіціарієм осіб, та будь-які інші документи, інформацію, відомості, що є необхідними для здійснення об'єднання Земельних ділянок в одну земельну ділянку та поділу такої новоутвореної земельної ділянки, в порядку встановленим чинним законодавством України;

2.2.9. всебічно сприяти Суперфіціарію при виконанні ним всіх прав та обов'язків, покладених згідно з умовами цього Договору;

2.2.10. дотримуватися інших умов, передбачених цим Договором та актами чинного законодавства України.

2.3. Суперфіціарій має право:

2.3.1. на підставі виданої Власником довіреності здійснювати усі необхідні та достатні заходи щодо об'єднання Земельних ділянок в одну земельну ділянку та поділу такої новоутвореної земельної ділянки в порядку, встановленим чинним законодавством України, шляхом розроблення відповідної документації із землеустрою та реєстрації новоутвореної земельної ділянки та/або новоутворених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

2.3.2. самостійно на власний розсуд господарювати на Земельних ділянках з урахуванням їх цільового призначення, одержувати доходи від ведення господарської діяльності, пов'язаної з експлуатацією Нерухомого майна.

2.3.3. володіти, користуватися і розпоряджатися побудованим на Земельних ділянках Нерухомим майном;

2.3.4. набути у власність Земельні ділянки на умовах та в порядку, визначених окремим договором укладеним між Сторонами цього Договору.

2.3.5. залучати на свій власний розсуд для будівництва, експлуатації та обслуговування Нерухомого майна третіх осіб;

2.3.6. відчужити та/або обтяжити право користування Земельними ділянками, наданих для забудови згідно цього Договору, за умови попереднього отримання письмової згоди Власника;

2.3.7. реєструвати право власності на Нерухоме майно, в тому числі, як на об'єкт незавершеного будівництва, що розташоване на Земельних ділянках без згоди Власника в пропорціях, визначених окремим договором укладеним між Сторонами цього Договору.

2.3.8. інші права, передбачені цим Договором та актами чинного законодавства України.

2.4. Суперфіціарій зобов'язаний:

2.4.1. використовувати Земельні ділянки відповідно до умов цього Договору;

2.4.2. своєчасно вносити плату за користування Земельними ділянками;

2.4.3. додержуватися природоохоронних та екологічних норм, санітарних і протипожежних норм та правил при використанні Земельних ділянок та будівництві в їх межах Нерухомого майна;

2.4.4. дотримуватися інших умов, передбачених цим Договором та актами чинного законодавства України.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПРАВА СУПЕРФІЦІЮ

3.1. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.

3.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та нотаріального посвідчення.

3.3. Строк дії права суперфіцію Земельними ділянками обчислюється з моменту державної реєстрації відповідного права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі цього Договору.

4. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ

4.1. Плата за користування Земельними ділянками вноситься Суперфіціарієм у розмірі, строки та порядку, встановлені цим Договором.

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036.

4.2. Річний розмір плати за цим Договором становить суму, еквівалентну розміру земельного податку, що встановлений рішенням органу місцевого самоврядування для відповідного населеного пункту.

4.3. Форма плати: грошова. Водночас за згодою Сторін розрахунки щодо плати за користування Земельними ділянками можуть здійснюватися у натуральній або змішаній формі.

4.4. Строки внесення плати за користування Земельними ділянками: до 31 (тридцять першого) грудня поточного (звітного) року.

4.5. Способи розрахунків: готівковий та/або безготівковий. Перегляд, зміна розміру та умов оплати за користування Земельними ділянками здійснюється лише за взаємною домовленістю Сторін.

5. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

5.1. Земельні ділянки вважаються переданими Власником Суперфіціарію у користування з моменту державної реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

6.1. Сторони набувають право власності на Нерухоме майно згідно з умовами окремого договору укладеного між Сторонами цього Договору. До здачі Нерухомого майна в експлуатацію Суперфіціарій має право власності на всі будівельні матеріали та на незавершені будівництвом будівлі (споруди).

6.2. Перехід права власності на Земельні ділянки до третьої особи не допускається.

7. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

7.1. З моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, утворену в результаті об'єднання Земельних ділянок та/або відомостей про земельні ділянки, утворені в результаті поділу такої новоутвореної земельної ділянки, та реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідних змін об'єктом цього Договору вважатиметься така новоутворена земельна ділянка та/або такі новоутворені земельні ділянки.

7.2. Після внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку утворену в результаті об'єднання Земельних ділянок та/або відомостей про земельні ділянки, утворені в результаті поділу такої новоутвореної земельної ділянки, та реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідних змін з метою документального відображення відповідних змін в цьому Договорі Сторони протягом 10 (десяти) робочих днів укладають додаткову угоду про внесення змін до цього Договору в частині об'єкта цього Договору.

7.3. Сторони домовилися підписати додаткову угоду до цього Договору в частині заміни Сторони цього Договору - Суперфіціарія протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Власником відповідного письмового повідомлення від Суперфіціарія або протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту закінчення строку зберігання у відділені Укрпошти відповідного поштового відправлення (письмового повідомлення).

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту нотаріального посвідчення відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді або в цьому Договорі.

7.5. Недійсність окремого положення цього Договору не має наслідком недійсності інших його положень та цього Договору в цілому.

7.6. Дія цього Договору припиняється у разі:

7.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
7.6.2. спливу строку, на який було надано право користування;
7.6.3. поєднання в одній особі Власника Земельних ділянок та Суперфіціарія;
7.6.4. викупу Земельних ділянок для суспільних потреб або примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
7.6.5. ліквідації юридичної особи-Власника та/або юридичної особи-Суперфіціарія, у випадку відсутності правонаступників.
7.6.6. набуття Суперфіціарієм права власності на Земельні ділянки на умовах та в порядку, визначених окремим договором, укладеним між Сторонами цього Договору.

НМН 241498

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.6.7. якщо протягом 5 (п'яти) років з моменту укладання цього Договору з вини Суперфіціарія не буде завершене будівництво Нерухомого майна.

7.7. Сторони домовилися, що у разі існування будь-яких судових заборон, обтяжень на Земельні ділянки, що унеможливлять використання Земельних ділянок для цілей цього Договору, строк, зазначений в пункті 7.6.7 цього Договору, пролонгується пропорційно строку дії таких обставин.

7.8. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством України.

7.9. Цей Договір може бути достроково розірваний:

7.9.1. за взаємною згодою Сторін;

7.9.2. за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання іншою Стороною обов'язків, передбачених цим Договором, та/або внаслідок випадкового знищення, пошкодження Земельних ділянок, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законодавством України.

7.10. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

7.11. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, утворену в результаті об'єднання Земельних ділянок та/або відомостей про земельні ділянки, утворені в результаті поділу такої новоутвореної земельної ділянки, та реєстрація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідних змін, не є підставою для припинення або розірвання цього Договору.

7.12. У разі ліквідації або реорганізації Суперфіціарія або Власника положення цього Договору зберігають свою чинність для їх правонаступників.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, які виникають при виконання цього Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів. Якщо Сторонам не вдалося досягнути згоди, то спори розглядаються в судовому порядку відповідно до положень чинного законодавства України.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо вони доведуть, що таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини).

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували під час підписання цього Договору, виникли незалежно від волі Сторін, про виникнення яких Сторони не могли знати і діям яких Сторони не могли перешкодити за допомогою способів і засобів, застосування яких в конкретній ситуації могли вимагати і чекати від Сторони, що зазнала дії форс-мажорних обставин.

9.3. Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини, як повені, пожежі, землетруси, катастрофи техногенного та іншого характеру, війни, військові дії, страйки, масові народні заворушення, блокади, епідемії, пандемії, введення комендантської години, карантину, заборонні заходи міжнародних організацій, органів державної влади та/або місцевого самоврядування, рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади та/або органів місцевого самоврядування (їх структурних підрозділів), інші надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

9.4. Термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається при виникненні форс-мажорних обставин на час, протягом якого останні будуть діяти.

9.5. Сторона, яка підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилася внаслідок цього нездатною виконувати зобов'язання за цим Договором, зобов'язана негайно, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення, в письмовій та усній формі повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне інформування про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права на них посилатися.

9.6. Фактом, що підтверджує наявність обставин непереборної сили, є довідка, видана Торгово-промисловою палатою України (ТПП України) Стороні, яка зазнала дії обставин непереборної сили.

9.7. У випадку якщо форс-мажорні обставини, та їх наслідки продовжують існувати більше 6 (шести) місяців або коли при настанні таких обставин стає зрозуміло, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у можливо короткий термін проведуть переговори з

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036.

УКРАЇНА UKRAINE

метою виявлення прийнятих для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. Порушенням зобов'язання є невиконання або неналежне виконання зобов'язання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язань.

10.2. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10.3. Відмова від виконання Договору не допускається, окрім випадків, передбачених законодавством України.

10.4. Збитки, завдані Стороні невиконанням або неналежним виконанням цього Договору іншою Стороною, підлягають відшкодуванню останньою у повному обсязі.

10.5. Сторона не несе відповідальності за порушення цього Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу/необережності).

10.6. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення умов цього Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Власник заявляє та гарантує, що:

11.1.1. Власник є юридичною особою, яка належним чином створена і здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України.

11.1.2. Особа, яка підписує цей Договір від імені Власника, є належним чином уповноважена.

11.2. Суперфіціарій заявляє та гарантує, що:

11.2.1. Суперфіціарій є юридичною особою, яка належним чином створена і здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України.

11.2.2. Особа, яка підписує цей Договір від імені Суперфіціарія, є належним чином уповноважена.

11.3. Витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього Договору, несуть Сторони в рівних частинах (порівну).

11.4. Припинення дії (у тому числі шляхом розірвання) Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору та від виконання тих зобов'язань, що залишилися невиконаними.

11.5. У випадку якщо на день припинення дії Договору існує заборгованість Суперфіціарія за користування Земельними ділянками, то строк дії Договору у частині розрахунків продовжується до моменту остаточного виконання Суперфіціарієм своїх зобов'язань за цим Договором.

11.6. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.7. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені в його тексті після підписання цього Договору не матимуть правового значення.

11.8. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони оформлені відповідно до умов цього Договору та актів чинного законодавства.

11.9. Будь-які повідомлення, які направляються Сторонами одна одній в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатися поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом з описом вкладення або доставлені особисто на адресу однієї із Сторін.

11.10. Підписуючи цей Договір, кожна із Сторін Договору відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надає іншій Стороні однозначну і беззастережну згоду (дозвіл) на обробку

НМН 241499

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільних, господарських, адміністративних, податкових правовідносин, та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони та що повідомлена про свої права як суб'єкта персональних даних, які визначені в ст.8 Закону України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

11.11. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України "Про захист персональних даних", у тому числі забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних.

11.12. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни поштових адрес, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів та про всі інші зміни, які можуть вплинути на виконання цього Договору.

11.13. Всі витрати за складання та оформлення, нотаріальне посвідчення цього Договору та державна реєстрацію іншого речового права (права користування чужою земельною ділянкою для забудови) сплачує СУПЕРФІЦІАРІЙ.

11.14. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу: по одному для кожної із Сторін, а також один - для зберігання у справах приватного нотаріуса.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВЛАСНИК	**СУПЕРФІЦІАРІЙ**
ТОВ "ГРАДІОН ЛАЙН"	ТОВ "ЛАВРСЬКІ ДЗВОНИ"
Ідентифікаційний код 39913060 Місцезнаходження: Україна, 01030, м. Київ, вул. Пирогова, буд. 2/37 IBAN: UA 953003460000026003020187201 в АТ "АЛЬФА БАНК" МФО 300346	Ідентифікаційний код 32856326 Місцезнаходження: Україна, 04053, м. Київ, пров. Бехтеревський, буд. 4 IBAN: UA 743395000000026008539532001 в АТ "ТАСКОМБАНК" МФО 339500
Директор _____ Г.В. Грачов	Директор _____ О.В. Шевченко

Місто Київ, Україна, двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Косенко Л.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано його сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДІОН ЛАЙН»**, **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАВРСЬКІ ДЗВОНИ»** та повноваження їх представників і належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДІОН ЛАЙН»** земельних ділянок, які передаються в користування за цим договором, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1230.

Стягнуто плата у гривнях в розмірі відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус